

בג"ץ 4442/15

**בבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק**

עיריית טובאס ואח'

על ידי ב"כ עוה"ד תאופיק ג'בארין
עין אלתינה, ת.ד. 44 אום אלפחם 30010
טלפון: 04-6313943; פקס': 04-6313803

העותרים

נ ג ד



4-1. שר הביטחון ואח'

על ידי פרקליטות המדינה
משרד המשפטים, ירושלים
טלפון: 02-6466305; פקס': 02-6467011

5. קיבוץ מירב

ע"י ב"כ עוה"ד אבנר צור ואח'
מרח' הקישון, ת.ד. 1685 טבריה 14200
טלפון: 04-6722815; פקס': 04-6723183

המשיבים

תגובה מקדמית מטעם המשיבים 4-1

1. בהתאם להחלטת כבוד השופט ס' ג'ובראן מיום 25.6.2015, ובהתאם להחלטה מיום 7.8.2016 בבקשה מוסכמת להארכת מועד, מתכבדים המשיבים 4-1 (להלן – **המשיבים**) להגיש תגובה מקדמית מטעמם.

2. עניינה של העתירה, בקשת העותרים שהמשיב 5, קיבוץ מירב (להלן – **הקיבוץ**) יסלק את ידיו מהחלקות הבאות – גוש 134, חלקות 19-1, 34-35; גוש 135 חלקות 1-26, 28-30; גוש 136 חלקות 2-34; גוש 116 חלקה 3 וגוש 81 חלקה 7, המצויים כולם בצפון בקעת הירדן וגובלים בנחל בזק מצפון (להלן – **המקרקעין**). כן מבקשים העותרים כי המקרקעין יוחזרו לידיהם, ותתאפשר כניסתם למקרקעין אלו.

3. כפי שנפרט מייד, נוכח ההתפתחויות בתיק, המשיבים יטענו כי העתירה במתכונתה הנוכחית התייתרה ודינה להימחק. בנסיבות אלו, המשיבים אינם נדרשים לטענות העותרים בנוגע לזיקה למקרקעין. נאמר אך כי טרם הוכחה זיקתם של העותרים למקרקעין. כך, לדוגמה, העותרים הגישו נסחי בעלות רק ביחס ל-16 מהחלקות, מתוך 85 החלקות המוזכרות בעתירה (ובנסיבות העניין, המשיבים אף אינם מחוויים דעה על זיקת העותרים ל-16 החלקות לגביהם צורף נסח בעלות).

על כל פנים, נוכח עמדתם המהותית, המשיבים יקצרו בפירוט הדברים.

4. החלקות מושא העתירה מצויות, כאמור, בצפון בקעת הירדן, בחלקן הארי בשטח שבין גבול ישראל-איו"ש ("הקו הירוק") לבין גדר הביטחון שהוקמה במקום באמצעות צו תפיסה ת/15/04.

המקרקעין הינם מקרקעין פרטיים ומוסדרים, הרשומים על שם פלסטיניים. זאת, למעט חלקה 7 בגוש 81 אשר רשומה על שם אוצר הממלכה הירדנית ההאשמית ומהווה רכוש ממשלתי ("אדמות מדינה"), כעולה מהעזר. כמו כן, כעולה מהעזר, חלקה זו מצויה בתוך תחומי שטח אש, אשר חל בו צו סגירה ס/5/99. בנסיבות אלו, תגובה זו לא תידרש עוד לחלקה זו, והאמור מכאן ולהבא אינו מתייחס לחלקה זו.

עזר ובו מסומנות החלקות מושא העתירה מצורף ומסומן מש/1.

צו התפיסה ת/15/04 מצורף ומסומן מש/2.

5. ככל הנראה, במהלך שנות ה-80 של המאה הקודמת נחתם אל מול קיבוץ מירב "הסכם משבצת", אשר כלל גם חלק מהמקרקעין מושא העתירה. בשנת 2008 כ-400 דונם מהמקרקעין הועברו לחוזה זמני וכ-600 דונם נותרו במשבצת הקבע, והכל לפי מפה שצורפה להסכמים אלו. נוכח עמדתם המהותית של המשיבים, דומה כי אין צורך להתעכב על עניין זה כעת.

עם זאת, נעיר כי כעולה מהעזר המצורף, ובו מסומן גם גבול ההסכמים שנחתמו על ידי רשות מקרקעי ישראל אל מול הקיבוץ, ההסכמים אינם מתייחסים לכלל החלקות. כך, לדוגמה, בפאה הצפונית של המקרקעין מושא העתירה, חלקות 9 ו-10 בגוש 135, ובפאה הדרומית - חלקה 7 בגוש 134 וחלקה 3 לגוש 116 לא הותזקו וככל הנראה לא עובדו על ידי הקיבוץ. נוכח עמדתם של המשיבים, אין צורך לפרט אף בעניין זה.

6. משנמצא כי המדובר, ככלל, במקרקעין פרטיים, ובשים לב לכלל נסיבות העניין, פעלו המשיבים אל מול הקיבוץ להביא לפנינו המקרקעין לגביהם חתמה רשות מקרקעי ישראל הסכמים אל מול הקיבוץ.

7. המשיבים יבקשו לעדכן כי אחר שיג ושיח ממושך אל מול הקיבוץ, חתמו רשות מקרקעי ישראל והקיבוץ על הסכם, במסגרתו פינה הקיבוץ את כלל המקרקעין מושא העתירה אותם עיבד.

8. נבקש לציין שמיעותן של החלקות מושא העתירה מצוי דרומית לגדר הביטחון כעולה מהעזר (חלקה 7 בגוש 134 וחלקה 3 לגוש 116), היינו, בצד ה"איו"ש" של הגדר. חלקות אלה לא נכללות בתחומי השטח מושא ההסכמים, לא מעובדות על ידי הקיבוץ וממילא הגישה אליהן לא נמנעת על ידי גדר הביטחון, וזאת בניגוד לנטען בעתירה.

9. בנסיבות אלו, הסעד הראשון בעתירה שעניינו בסילוק ידו של הקיבוץ מהחלקות מושא העתירה, התייתר למעשה.
10. אשר לבקשת העותרים כי המקרקעין האמורים יוחזרו לחזקתם ותתאפשר כניסתם למקרקעין, יובהר, כי החלק הארי של החלקות מצוי למעשה צפונית לגדר הביטחון, כעולה מהעזר המצורף, בשטח המצוי בצד ה"ישראלי" של הגדר.
- בנסיבות אלו, וכמקובל במקרים בהם ישנן אדמות חקלאיות של תושבים פלסטינים המצויות בין גדר הביטחון לגבול ישראל-איו"ש, המשיבים יפעלו על מנת להכריז על המקום כמרחב תפר, אשר יאפשר גישת בעלי המקרקעין לצורך עיבוד, בכפוף לצרכי ביטחון.
11. אחר הכרזה על מרחב תפר כאמור, יוכלו העותרים, כמו כל אדם אחר הטוען לזיקה למקרקעין המצויים במרחב, להגיש בקשה לכניסה למרחב תפר בהתאם לנהלים המסדירים זאת.
12. נדגיש שוב, כי כמפורט לעיל, נוכח עמדת המשיבים, המשיבים לא בחנו את טענות העותרים הספציפיים לבעלות במקרקעין, ובקשה עתידית של העותרים תיבחן לגופה, תוך בחינת כלל המסמכים הרלוונטיים לעניין.
13. עם זאת, נבקש להדגיש כי כעולה מהעזר, חלק מהחלקות מצויות, כולן או חלקן, בתוך תחום צו תפיסה ת/15/04 עליו הוקם תוואי גדר הביטחון, וברי כי האמור בתגובת המשיבים אינו מתייחס לחלקות אלו, בחלקים עליהם הוקמה הגדר.
13. נוכח ההתפתחויות האמורות, יטענו המשיבים כי העתירה במתכונתה הנוכחית מיצתה את עצמה, ודינה להימחק. למותר לציין כי טענות העותרים, כמו גם המשיבים, שמורות.
14. תגובה מקדמית זו, למעט סעיפים 5-7, נתמכת בתצהירו של סא"ל אביעד כספי (זילברמן) ראש תחום תשתית במנהל האזרחי.
- סעיפים 5-7 לתגובה מקדמית זו נתמך בתצהירה של מרי פוקס, ראש צוות חקלאי ברשות מקרקעי ישראל.

היום,

י"ב אלול תשע"ו

15 ספטמבר 2016

רועי שויקה, עו"ד
סגן בכיר בפרקליטות המדינה

תצהיר

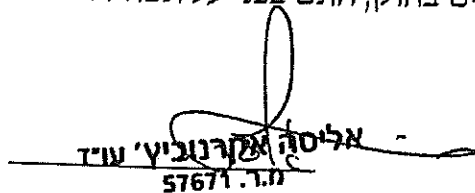
אני הח"מ, סא"ל אביעד כספי (זילברמן) מצהיר בזאת כלהלן:

1. אני משמש בתפקיד ראש תחום תשתית במנהל האזרחי באיו"ש.
2. תצהירי זה ניתן לתמיכה בתגובה המקדמית מטעם המשיבים (למעט סעיפים 5-7) בתיק בג"ץ 4442/15 (להלן – תגובת המשיבים).
3. העובדות המפורטות בתגובת המשיבים הן אמת למיטב ידיעתי ואמונתי.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



אישור

אני הח"מ, אליסה אקרטוביץ, מאשר בזה כי ביום 14.9.16 הופיע בפני מר אביעד כספי, המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת, שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו.



אליסה אקרטוביץ' עו"ד
מ.ר. 57671

תצהיר

אני הח"מ, מרי פוקס, מס' זהות 025560327 מצהירה בזאת כלהלן:

1. אני משמשת בתפקיד סי' ר' צוות הקלאי ברשות מקרקעי ישראל
2. תצהירי זה ניתן לתמיכה בסעיפים 5-7 בתגובה המקדמית מטעם המשיבים בתיק בג"ץ 4442/15 (להלן – תגובת המשיבים).
3. העובדות המפורטות בסעיפים 5-7 לתגובת המשיבים הן אמת למיטב ידיעתי ואמונתי.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מרי פוקס
ראש צוות חוזים לדורות
מרחב עסקי צפון
תל-אביב-ישראל

אישור

אני הח"מ צילה חמיאס גפניאל עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 08.09.16 הופיעה בפניי גבי מרי פוקס, המוכרת לי אישית, ולאחר שהזהרתיה כי עליה לומר את האמת, שאם לא תעשה כן תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתמה בפני על תצהירה.

צילה חמיאס גפניאל, עו"ד
מנהלת מוזליות בצירה ליינון משפטי
מרחב עסקי צפון
י"י ישראל


צבא הגנה לישראל

צו בדבר תפיסת מקרקעין מס' 15/04/ת' (הארכת תוקף 2 ותיקון גבולות 2)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, ומאחר שהנני סבור כי הדבר דרוש לצרכים צבאיים, ולמטרת הנסיבות הביטחוניות המיוחדות השוררות באזור והצורך לנקוט צעדים הכרחיים למניעת פינועי טירור, הנני מורה בזאת לאמור:

1. הגדרות
בצו זה -
"המפה" - מפה בהנה מיידה 1.12.500 החרופה על ידי והמצורפת לצו זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו
- "המקרקעין" - רצועה הרקע נשטח של כ- 111 דונם, המתוחמת בקו כצבע שחור ואדום במפה והמנווה באדמות הכפר טובאט
גוש 116 - חלקות 3, 5-7
גוש 80 - חלקות 1-3
2. תפיסת המקרקעין
הנני מכריז בזה כי המקרקעין יתנסו לצרכים בטחוניים, והיונו לשם הקמת גדר בטחון.
3. החזקה
המקרקעין יתנסו על ידי כוחות צה"ל והחזקה הבלעדית בהם תימסר לקצין המקרקעין במפקדת הפיקוד באמצעות קצין המטה לענייני משרד הביטחון
4. דמי שימוש ופיצויים
בעלי המקרקעין ו/או המחזיקים בהם רשאים להגיש בקשה לקבלת דמי שימוש ו/או פיצויים למת"ק גנין.
5. נסירה
העתקים מצו זה ומפת הצו המצורפת אליו יימסרו על ידי מת"ק גנין, ככל הניתן, לבעלי המקרקעין או המחזיקים בהם
6. פרסום
(א) הודעה על חתימת צו זה תונא, ככל הניתן, לידעתם של בעלי המקרקעין או המחזיקים בהם, באמצעות פרסומה במנהלת התיאום והקישור גנין.
פרסומה במקרקעין ובכל דרך אחרת שתיוצא לנכון
- (2) בהודעה יפורסם מועד הסיוור שיערך על-ידי מת"ק גנין לצורך הצגת המקרקעין.
- (ב) העתקים מצו זה יופקדו לעיונו של כל אדם במשרדים הבאים, בשעות העבודה הרגילות:
 - (1) משרדי מנהלת התיאום והקישור הגרתית.
 - (2) משרדי לשכת היועץ המשפטי לאזור יהודה והשומרון
 - (3) משרד קצין מטה לענייני משרד הביטחון במנהל האזרחי
 - (4) משרדי ראש תחום תשתית במנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון
 - (5) משרד הממונה על הרכוש הנטוש והמומשלתי במנהל האזרחי
- (ג) העתקים מצו זה ייחלו על גבי לוח המודעות במשרדי מנהלת התיאום והקישור הגרתית, לתקופה של 10 ימים מיום תחילת תוקפו

- זכות טיעון 7. בעלי המקרקעין או המחזיקים בהם יהיו רשאים להגיש התנגדויות לכו זה, באמצעות מתייק גנין או לשכת היועץ המשפטי לאזור תוך 7 ימים מיום סיום הסיוך
- תוקף 8. תוקפו של צו זה מיום חתימתו ועד ליום 31 בדצמבר 2013
- השם 9. צו זה ייקרא "צו בדבר תפיסת מקרקעין מסי 15/04/ת" (הארכת תוקף 2 ותיקון גבולות 2) (יהודה והשומרון), התשע"א-2011"


 אבי מזרחי,
 מפקד כוחות צה"ל
 באזור יהודה והשומרון

כ"ג כס"ב התשע"א
 27 בינואר 2011

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن وضع اليد على أراضي رقم ٤/٥٠/١٥ ت (تمديد سريان رقم ٢ تعديل حدود رقم ٢)

وفقاً لصلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة، وبما أنني أعتقد أن الأمر ضروري لأغراض عسكرية، وعلى إثر الظروف الأمنية الخاصة السائدة في المنطقة والحاجة باتخاذ خطوات لمنع عمليات إرهابية، فأني أمر بما يلي :

١. تعريفات في هذا الأمر-
- "الخارطة"- خارطة بمقياس رسم ١:١٢,٥٠٠ الموقعه بتوقيعي والمرفقة لهذا الأمر وتشكل جزءاً لا يتجزأ منه.
- "الأراضي"- قطاع أرض مجمل مساحته حوالي ١١١ دونماً، ألمحدده بخط بلون احمر واسود في الخارطة والموجود في أراضي قرية طوباس: حوض ١١٦: قطع ٣، ٥-٧. حوض ٨٠: قطع ١-٣.
٢. وضع اليد أعلن بهذا أنه يتم وضع اليد على الأراضي لإغراض أمنية، أي انه لأجل إقامة جدار الأمن.
٣. الحيابة قوات جيش الدفاع الإسرائيلي تضع اليد على الأراضي والحيابة المطلقة بها تعطى لضابط الأراضي في قيادة المنطقة الوسطى بواسطة الضابط لشؤون وزارة الدفاع.
٤. رسوم استعمل وتعويضات يحق لأصحاب الأراضي و/أو المتصرفين بها تقديم طلب لمكتب التنسيق والارتباط جنين للحصول على رسوم استعمال و/أو تعويضات.
٥. تسليم نسخ من هذا الأمر وخريطة الأمر المرفقة له تسلم، بقدر الإمكان، لأصحاب الأراضي أو المتصرفين بها من قبل مكتب التنسيق والارتباط جنين.
٦. (أ) ١. الإعلان عن توقيع هذا الأمر يعلم، بقدر الإمكان، لأصحاب الأراضي أو المتصرفين بها، بواسطة نشره في مكتب التنسيق والارتباط جنين، بالأراضي وبكل طريقة ملائمة أخرى.
٢. ينشر في الإعلان موعد جولة المالكين التي تنظم على يد مكتب التنسيق والارتباط جنين للتعرف على الأراضي.
- (ب) نسخ من هذا الأمر وخارطة الأمر المرفقة له، تودع لإطلاع المعنيين، خلال ساعات الدوام العادية، في الأماكن التالية:
 ١. مكاتب التنسيق والارتباط الوائيه.
 ٢. مكاتب ديوان المستشار القضائي لمنطقة يهودا والسامرة.

٣. مكتب الضابط لشؤون وزارة الدفاع في الإدارة المدنية.
٤. مكاتب رئيس البنية التحتية في الاداره المدنية لمنطقه يهودا
والسامرة.
٥. مكتب المسؤول عن الأملاك المتروكة والحكومية في الإدارة المدنية

(ج) نسخة من الأمر وخارطة الأمر تعلق على لوحة الإعلانات في مكاتب التنسيق
والارتباط ألواني لمدة ١٠ أيام من يوم بدء سريانه.

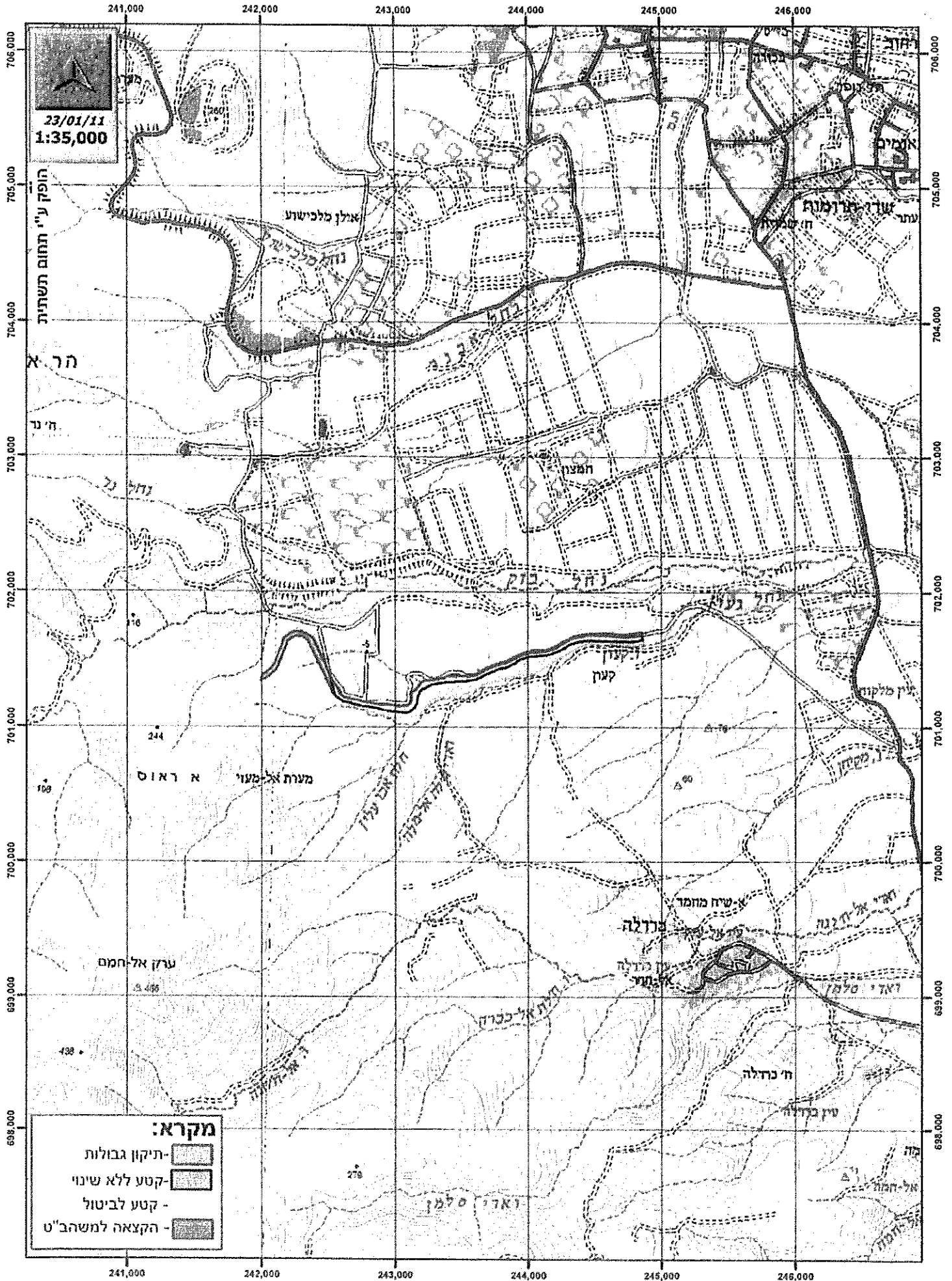
٧. حق الادعاء
يحق لأصحاب الأراضي أو المتصرفين بها أن يقدموا اعتراضهم على هذا الأمر
بواسطة مكتب الارتباط والتنسيق جنين أو ديوان المستشار القضائي للمنطقة خلال
٧ أيام من يوم تنفيذ جولة المالكين.
٨. سريان
سريان هذا الأمر من يوم توقيعه ولغاية يوم ٣١ كانون أون ٢٠١٣.
٩. الاسم
يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن وضع اليد على أراضي رقم ١٥/٠٤/ت (تمديد
سريان رقم ٢ وتعديل حدود رقم ٢) (يهودا والسامرة)، ٥٧٧١ - ٢٠١١".

٢٢ شباط ٥٧٧١

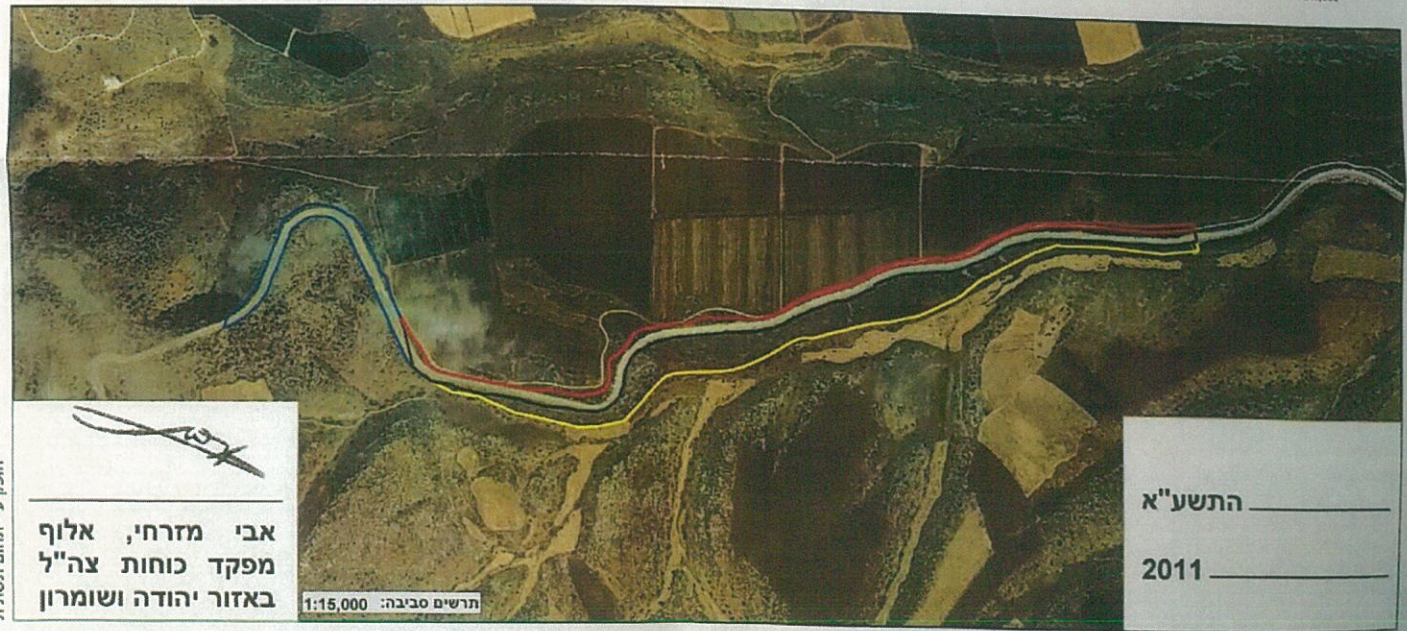
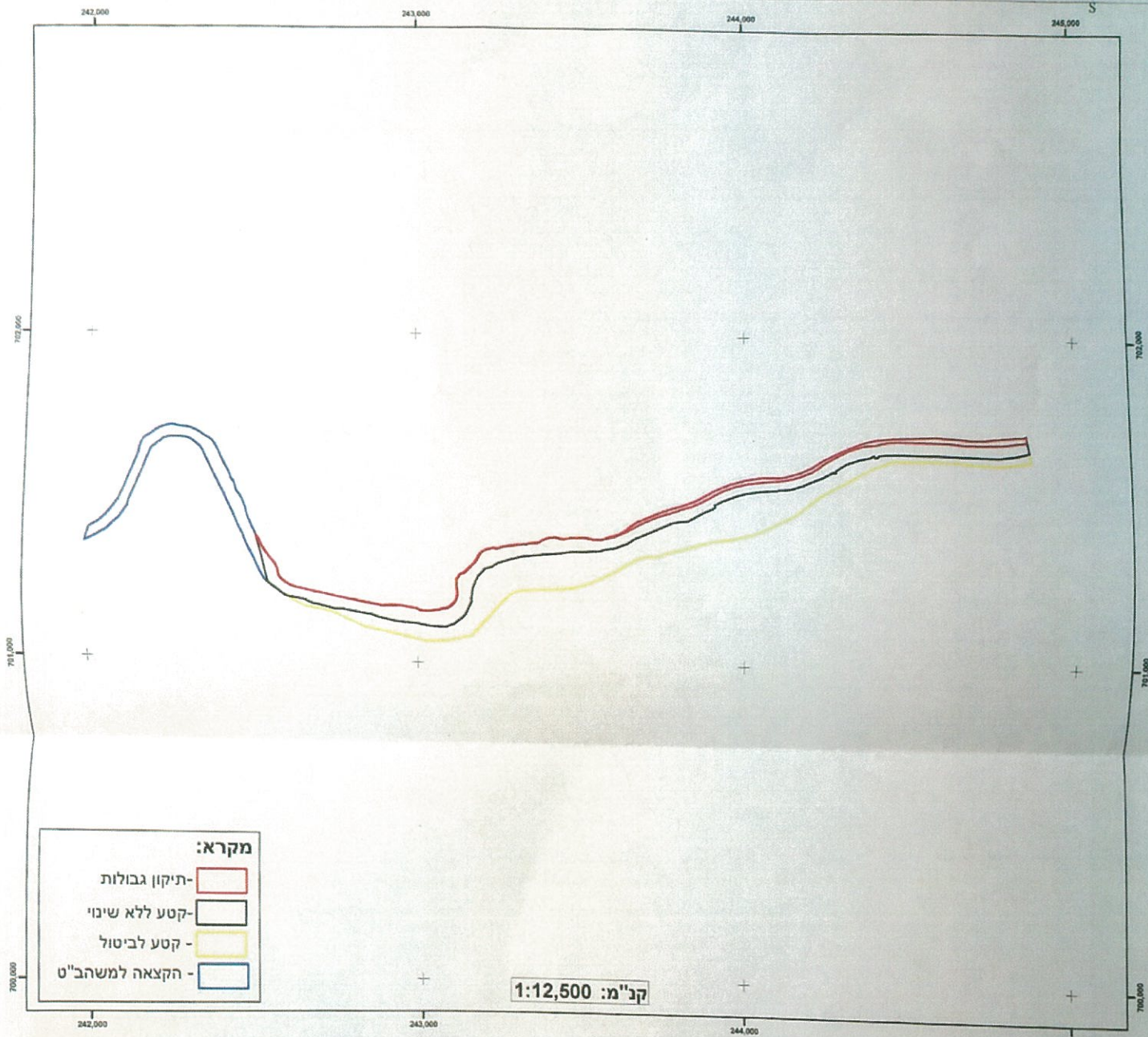
٢٧ كانون ثاني ٢٠١١

آبي مزراحي،
ألوف
قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي
في منطقة يهودا والسامرة

צו בדבר תפיסת מקרקעין מס' 15/04/ת' (הארכת תוקף 2 ותיקון גבולות 2)
-עזר לעיין הציבור-



צבא הגנה לישראל
 צו בדבר תפיסת מקרקעין מס' 15/04/ת' (הארכת תוקף 2 ותיקון גבולות 2)



התשע"א _____
 2011 _____

אבי מזרחי, אלוף
 מפקד כוחות צה"ל
 באזור יהודה ושומרון

תרשים סביבה: 1:15,000

הפק ע"י תחום תשרית